LA MUTANTE – MANOIR DE TROROZEC

TITRES PARTICIPATIFS : MODE D'EMPLOI

« Donnez du sens à votre épargne grâce aux titres participatifs »



Les titres participatifs sont un outil de financement permettant aux coopératives de réaliser leurs investissements tout en rétribuant les contributeurs. Souscrire à des titres participatifs permet ainsi de financer le développement d'un entreprenariat local et engagé tout en faisant vivre son épargne.

Les objectifs et les valeurs du projet

La Mutante - Manoir de Trorozec défend des valeurs de vivre ensemble, de culture pour tous et d'écologie. Elle propose un lieu de sociabilité familial et festif, avec des évènements variés permettant de décloisonner les publics. Pour cela, La Mutante travaille à la réalisation de différents objectifs :

- Proposer une programmation pour tous : artistes d'ici et d'ailleurs, amateurs ou professionnels, les spectacles, concerts et évènements programmés se veulent éclectiques et ouverts à différentes influences.
- Proposer un lieu relai pour une économie locale et durable avec l'organisation de marchés et de salons, espaces de vente mais également de savoir et de transmission à travers des ateliers et des conférences.
- Élaborer des partenariats avec des acteurs du territoire, associations, institutions, structures économiques.

Le contexte

La coop Comun - La Mutante Manoir de Trorozec, a structuré son financement en deux phases.

La première phase a été réalisée au printemps 2024. La Nef, banque éthique et citoyenne, a été la principale contributrice avec l'apport d'un premier prêt. Le prêt participatif de France Active Investissement est venu compléter cette contribution. Initiative Trégor a apporté un prêt d'honneur, permettant un apport en compte courant bloqué plus important.

Cette première phase de financement a permis la réalisation d'une partie importante des travaux et l'ouverture du lieu pour une saison test enthousiasmante.

Émission de titres participatifs

Le modèle validé, la coop Comun engage en 2025 sa deuxième phase de financement. Pour solliciter à nouveau de l'emprunt bancaire, la coop a besoin d'ouvrir son financement à de nouveaux acteurs. C'est en ce sens que nous sollicitons l'intervention de citoyens et d'entreprises à travers l'émission de titres participatifs.

À la différence d'une prise de participation, sans intéressement possible dans la Coop Comun, la souscription à des titres participatifs permet de proposer une rémunération aux investisseurs.

Bloqués pendant 7 ans, ces fonds sont considérés par les banques comme des quasi-fonds propres. Ils augmentent la capacité d'emprunt de la société. En contrepartie ces fonds sont rétribués par un taux de base fixe et un taux variable lié aux performances de l'entreprise.

Caractéristiques	Proposition Comun – La Mutante Manoir de Trorozec
Montant de l'émission	30 000 euros
Valeur d'un titre participatif	300 euros
Taux de base	4%
Taux variables	1% supplémentaire à partir de 30 000 euros de résultat net comptable
Durée	Les fonds sont bloqués pour une durée minimum de 7 ans.
Propriétés	Ces titres sont cessibles (valeur libre convenue entre cédant et acheteur)
Fiscalité	Leur régime fiscal est celui des capitaux mobiliers comme les obligations. Le montant souscrit est éligible à la réduction d'impôt IR PME de 18%.
Droits de regards sur la gestion	Les éléments de gestion de l'entreprise sont communiqués aux détenteurs des titres. Les représentants des porteurs de titres participent aux assemblées en tant que représentant de la masse.
Articulation parts sociales	La prise de participation est indépendante de l'acquisition de titres participatifs. Elle se fait aux conditions prévues par les statuts de la coop.

Contact

Si vous êtes intéressés, contactez-nous !

manoirdetrorozec@gmail.com

Jacques : 06 74 62 85 22